

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marek Frank, Exekutorský úřad Český Krumlov, pověřený provedením exekuce usnesením ze dne 6.8.2009, č.j.: 17Nc 2637/2009-3, které vydal exekuční soud: Okresní soud v Mladé Boleslavi, ve věci oprávněného: YARIS s.r.o., Krajinská 33/05, 370 01 České Budějovice, IČ: 26015331 proti povinnému: 1) ZÁMEK BEZNO, s.r.o., Zámecká 26, 294 29 Bezno, IČ: 61676233, práv. zast. Mgr. Antonín Pechar, advokát, AK Na Slupi 15, 128 00 Praha 2, 2) Zdeněk Říha, Vinec 67, 293 01 Vinec, nar.: 15.04.1953, práv. zast. Mgr. Antonín Pechar, advokát, AK Na Slupi 15, 128 00 Praha 2 vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná

dne 30.11.2010 v 14.00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Český Krumlov, Radniční 28, Český Krumlov.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách Exekutorského úřadu Český Krumlov: www.exekuce-ck.cz; informace z této dražební vyhlášky jsou zveřejněny na Portálu veřejných dražeb provozovaném Exekutorskou komorou České republiky: www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného 2) ve výši id.8/12 k nemovitostem:

pozemky

- parc.č.160/8 o výměře 279 m² - ostatní plocha,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví: 248, katastrální území: Vinec, obec: Vinec.

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu k nemovitostem je 9 300,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 6 200,00 Kč.

V. Jistota činí 3 000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.7012000659/5500, variabilní symbol: 697/09, specifický symbol: rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla na účet soudního exekutora připsána.

VI. S draženým spoluvlastnickým podílem k nemovitostem nejsou spjata žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl k nemovitostem s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu k nemovitostem, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami.

K přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženému spoluvlastnickému podílu k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, spoluvlastník (§ 338 odst.3 OSŘ) a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné. Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (§ 338 odst.3 věta 2 OSŘ).

Toto usnesení se doručuje:

- a) oprávněnému, spoluvlastníku povinného (dle § 338 odst.3 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř. spolu s pravomocným usnesením o nařízení exekuce), těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a tyto příslušnými listinami prokázaly
- b) finančnímu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlu, místo podnikání)
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu
- e) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

V Českém Krumlově dne 11.10.2010

JUDr. Marek Frank
soudní exekutor